

T.C.  
POZANTI  
BELEDİYE MECLİSİ

OTURUM : 07  
SAYI : 2024/ 22  
KONU : Haziran 2024 Ayı Olağan Meclis Toplantısı.

POZANTI  
07/06/2024

( KARAR )

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali AVAN Başkanlığında, Meclis salonunda 07/06/2024 tarihine rastlayan CUMA Günü saat 14.00 de toplandı.

YOKLAMA YAPILDI :

Toplantıya Meclis Üyelerinden Huriye DİNÇ, Hayrullah SEZER, Mehmet YÜCEL, Kürşat AKPINAR, Ahmet SARIARSLAN, Durmuş TAŞPINAR, Burak KÖSE, Kamil ERBİL, Yusuf ARISOY, Emre Can SOLMAZ, Fehmi KONUK, Atilla KORKMAZ, İsmail ERGİN, Mehmet ÖNER katılmış oldukları görüldü. Meclis üyelerinden Fikriye KOZAN mazeret bildirmiştir. Mazereti Meclisin oy birliği ile kabul edilmiş olup, çoğunluğun mevcut olması ile Meclisin Haziran 2024 ayı olağan toplantısına geçilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin Birinci Maddesi olan açılış ve yoklama yapılmıştır.

Gündem dışı söz alan Meclis Üyelerimizden İsmail ERGİN “ Bayram öncesi Pozantı Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma Vakfında bulunan ihtiyaç sahibi emekli hemşerilerimizin listesi baz alınarak emekli hemşerilerimize bir defaya mahsus net 2.000,00 TL. bayram yardımı yapılmasını istiyorum.” Dedi. Konu Meclisin oy birliği ile gündeme alındı. Gündem maddelerinden sonra görüşülmesine karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN “Dağdibi Mahalle Muhtarı Refik GÜNAN’ın “İlçemiz Dağdibi Mahallesinde onanan Kırsal Kalkınma Alanının (Köy Yerleşik Alan Sınırının), köy gelişim sahasının tamamını kapsamadığından su faturalarında ciddi derecede fiyat farkı olduğu açıkça görülmektedir. Bu nedenle vatandaşlarımızın büyük çoğunluğu mağduriyet yaşadığından Belediye Meclisince onaylanan Kırsal Kalkınma Alanı sınırının Meclis gündemine alınarak genişletilmesini talep ediyorum.” Dediği dilekçesinde belirtilen konunun gündeme alınmasını istiyorum” Dedi.” Konu Meclisin oy birliği ile gündeme alındı. Gündem maddelerinden sonra görüşülmesine karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN “Tünel Otomotiv Restoran Ltd. Şti. Şirket Ortağı Mehmet KURTUL’un “Adana İli Pozantı İlçesi Kurtuluş Mahallesi D-790 Caddesi No:199, 138 ada 1 parsel üzerinde faaliyet gösteren Tünel Otomotiv Restoran Ltd. Şti. olarak bahse konu belirttiğim adrese içkili yer ruhsatı almak istediğini, bu nedenle içkili yer tespiti yapılmasını istediği” dilekçesinde konunun gündeme alınmasını istiyorum. Dedi”. Konu Meclisin oy birliği ile gündeme alındı. Gündem maddelerinden sonra görüşülmesine karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN "Kamışlı Mahalle Muhtarı Hakkı ERİŞEN'in "İlçemiz Kamışlı Mahallesi'nde onanan Kırsal Kalkınma Alanının (Köy Yerleşik Alan Sınırının) köy gelişim sahasının tamamını kapsamadığından su faturalarında ciddi derecede fiyat farkı olduğu açıkça görülmektedir. Bu nedenle vatandaşlarımızın büyük çoğunluğu mağduriyet yaşadığından Belediye Meclisince onaylanan Kırsal Kalkınma Alanı sınırının Meclis gündemine alınarak genişletilmesini talep ediyorum." Dediği dilekçesinde belirtilen konunun gündeme alınmasını istiyorum" Dedi." Konu Meclisin oy birliği ile gündeme alındı. Gündem maddelerinden sonra görüşülmesine karar verildi.

### **GÜNDEMİN 2. MADDESİ:**

Mayıs 2024 Ayı Meclis toplantı karar tutanakları Belediye Meclisine dağıtıldı. Maddi bir hata olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldığından onaylanmasına Meclisin oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 3. MADDESİ:**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyesi Başkan Yardımcısı Mehmet ÖNER'in ücretinin tekrar tespitine ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye Başkanımız Ali AVAN "5393 sayılı Belediye Kanunu 49. Maddesi gereğince" Belediye Meclis Üyesi Başkan Yardımcısı Mehmet ÖNER'in ücretinin Belediye Başkan ödeneğinin 2/3 oranında belirlenmesini istediğini belirtti. Belediye Başkanı Ali AVAN ve Meclis Üyelerimizden Kürşat AKPINAR, Durmuş TAŞPINAR, Kamil ERBİL, Fehmi KONUK, İsmail ERGİN, Mehmet ÖNER'in KABÜL oyu diğer Meclis Üyelerimizin RED oyları ile Meclisin oy çokluğu ile REDDEDİLMİŞTİR.

### **GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine Ait İlçemiz Karakışlakçı Mahallesi 162 Ada 9 Nolu Parsel içerisinde bulunan, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Tarafından Yapılan Halı Sahanın Pozantı Belediye Başkanlığına Tahsis Edilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun Komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ:**

İlçemiz Zafer Mahallesi 203 ada 12 nolu 1.521,90 m<sup>2</sup> lik parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18./e Maddesi gereğince satışı hususunda Yasal İşlemlerin Sürdürülebilmesi için Belediye Encümeninin görevlendirilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun Komisyondan geldiği şekli ile REDDİNE Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

İlçemiz Aşçıbekirli Mahallesi 137 ada 12 nolu parselde bulunan 164,84 m<sup>2</sup> lik Belediye hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18./e Maddesi gereğince satışı hususunda Yasal İşlemlerin Sürdürülebilmesi için Belediye Encümeninin görevlendirilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun Komisyondan geldiği şekli ile REDDİNE Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ:**

Mülkiyeti Belediyemize ait içerisinde vatandaşlarımızın evi bulunan müstakil ve hissedarı olduğumuz ekli listedeki taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18./e Maddesi gereğince satışı hususunda Yasal İşlemlerin Sürdürülebilmesi için Belediye Encümeninin görevlendirilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Ekli listede yer alan taşınmazların satışı konusunda alınan Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 2017/16 sayılı almış olduğu Karar ile Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 2022/38 sayılı almış olduğu Kararın uygulanmamasına, karar sonucunda satış işlemlerinde istenilen miktar tutarında 12-24-36 ve 48 ay vadeli olarak

Kanuni Yasal Faizin hesaplanarak, satış usulü için Encümen Kararına bağlanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ:**

Pozantı Çevresinde yapımı düşünülen (GES) Güneş Enerjisi Santralleri ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hızlı bir şekilde hayata geçmesi için, 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı harcının İlçe Belediyesi tarafından tahsil edilmesi koşuluyla Pozantı Belediye Meclisince uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclisine Yetki devrine yönelik karar alınmasına ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ:**

Aşçıbekirli Mahallesinin onaylı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Sınırının genişletilmesi talebine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ:**

İlçemiz Akçatekir (Üçoluk) Mahallesi 516 Ada 245 ve 246 Nolu Parselin Kısmen İmar yolu Olarak Kamulaştırılması yönünde alınan, Pozantı Belediye Meclisinin 07.10.2021 Tarih ve 2021/45 Sayılı Kararı iptaline yönelik; Gazi ADAMHASAN'ın Dilekçesinin görüşülmesine geçildi.

Konunun İmar Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM DIŞI 1. MADDE:**

Meclis Üyelerimizden İsmail ERGİN'in Bayram öncesi Pozantı Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma Vakfında bulunan ihtiyaç sahibi emekli hemşerilerimizin listesi baz alınarak emekli hemşerilerimize bir defaya mahsus net 2.000,00 TL. bayram yardımı yapılması konusu Meclisin oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM DIŞI 2. MADDE:**

Dağdibi Mahalle Muhtarı Refik GÜNAN'ın dilekçesinde bahsettiği; İlçemiz Dağdibi Mahallesinde onanan Kırsal Kalkınma Alanının köy gelişim sahasının tamamını kapsamadığından su faturalarında ciddi derecede fiyat farkı olduğu açıkça görölmektedir. Bu nedenle vatandaşlarımızın büyük çoğunluğu mağduriyet yaşadığından Belediye Meclisince onaylanan Kırsal Kalkınma Alanı sınırının genişletilmesi talebi konusunun İmar Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM DIŞI 3. MADDE:**

Tünel Otomotiv Restoran Ltd. Şti. Şirket Ortağı Mehmet KURTUL'un dilekçesin de bahsettiği; Adana İli Pozantı İlçesi Kurtuluş Mahallesi D-790 Caddesi No:199, 138 ada 1 parsel üzerinde faaliyet gösteren Tünel Otomotiv Restoran Ltd. Şti. olarak bahse konu belirttiğim adrese içkili yer ruhsatı almak istediğini, bu nedenle içkili yer tespiti yapılması konusunun İmar Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM DIŞI 4. MADDE:**

Kamışlı Mahalle Muhtarı Hakkı ERİŞEN'in dilekçesinde bahsettiği; İlçemiz Kamışlı Mahallesinde onanan Kırsal Kalkınma Alanının köy gelişim sahasının tamamını kapsamadığından su faturalarında ciddi derecede fiyat farkı olduğu açıkça görölmektedir. Bu nedenle vatandaşlarımızın büyük çoğunluğu mağduriyet yaşadığından Belediye Meclisince onaylanan Kırsal Kalkınma Alanı sınırının genişletilmesi talebi konusunun İmar Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**Ali AYAN**  
Belediye ve Meclis BŐk.

**Fikriye KOZAN**  
Kâtip Üye (Mazeretli)  
Yerine  
**Hayrullah SEZER**  
Y. Katip Üye

**Emre Can SOLMAZ**  
Kâtip Üye